

Clausole contrattuali da inserire nell'affidamento incarico tra professionista e committente per direzione lavori e asseverazione - lavori per superbonus 110%, per bonus facciate 90% e simili – per il pagamento dei compensi professionali tramite il General Contractor - committente privato/condominio - esecutore General contractor.

1. Nel contratto di affidamento dell'incarico professionale di direzione lavori e asseverazione, si potrebbe formulare la seguente clausola:

“Art. – CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Le parti convengono, anche con riferimento all'offerta formulata dal Professionista che il corrispettivo per la prestazione professionale di cui al presente contratto sia determinato in complessivi euro _____ oltre oneri fiscali e previdenziali in misura di legge.

Per eventuali variazioni del compenso e prestazioni specifiche e diverse da quelle indicate nel presente contratto i compensi saranno determinati sulla base di un ulteriore accordo fra le parti.

Le parti convengono che il pagamento del corrispettivo sarà effettuato dal General Contractor mediante delegazione di pagamento ai sensi dell'art. 1269 c.c. con la quale il General Contractor si obbliga, in solido con il committente, verso il professionista

Le parti convengono altresì che in caso di mancato pagamento di tutto o parte del corrispettivo da parte del General Contractor nel termine di gg.... successivi alla scadenza convenuta con il General Contractor, gli importi dovuti al Professionista saranno corrisposti dal Committente previa richiesta espressa da parte del professionista.

Il Committente, una volta effettuato il pagamento, verrà surrogato, nei correlativi diritti del professionista nei confronti del General Contractor. Qualora il Professionista non venga pagato da entrambe le parti potrà chiedere il corrispettivo indistintamente sia nei confronti del committente che del General Contractor”.

2. Nel contratto tra Committente e General Contractor si potrebbe formulare la seguente clausola:

“Art...- DIRETTORE DEI LAVORI- NOMINA E COMPENSI

Le parti convengono che il Professionista è stato nominato a insindacabile giudizio del Committente con contratto di affidamento dell'incarico professionale del da intendersi parte integrante del presente atto e ben cognito al General Contractor.

Il General Contractor assume l'impegno di corrispondere, al Professionista incaricato dal Committente, mediante di delegazione di pagamento da parte del committente ai sensi dell'art. 1269 c.c., il corrispettivo pattuito nel summenzionato contratto di affidamento dell'incarico professionale. L'importo per l'esecuzione dei servizi viene di comune accordo fissato in complessivi €..... (), IVA esclusa.

Le Parti si danno reciprocamente atto che il corrispettivo di cui al presente Incarico verrà corrisposto con le seguenti modalità.

Il primo acconto verrà pagato alla presentazione del primo SAL della Impresa esecutrice delle opere e della relativa contabilizzazione e avrà valore corrispondente alle prestazioni effettivamente rese a tale data in riferimento alla attività nel complesso affidate pari complessivamente al ... % dell'importo totale, corrispondente ad €..... oltre IVA.

Il restante .. % dell'importo totale, quantificabile in €.....oltre IVA sarà pagato in corrispondenza del secondo Stato Avanzamento Lavori e dello stato finale delle opere, ripartito secondo la quota effettivamente corrispondente alle opere eseguite e contabilizzate.

Tutti i pagamenti dovranno avvenire su presentazione di regolare fattura.